



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CAL

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTO
LAM CONSTRUCCIONES SAS	100%	MIPYME	\$ 7911804717.00	\$ 8050004717.00	\$ 110392259.00	\$ 786082259.00	\$ 7263922458.00	\$ 1381997257.00	\$ 33500000.00
TOTAL			7911804717	8050004717	110392259	786082259	7263922458	1381997257	33500000

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	71.67	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.10	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (UI Operacional / Glos Intereses)	41.25	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (UI Operacional / Patrimonio)	0.19	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (UI Operacional / Act. Total)	0.17	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	7801412458	CUMPLE
Capacidad Resolutoria	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MiPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos Intereses)	0.99	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3006130558	\$ 3006130558
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

Firma del Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT



REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENT
PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQ
HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

\$ 7515326395

SMLV: 5781.02

22/7/2024

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	2	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PYG JORDAN	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	GERMAN RAMIREZ BARBOSA	50%	MIPYME	
	Phitau Ingenieria SAS	50%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

TOTAL PARTICIPACIÓN:

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENT
PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQ
HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395

SMLV: 5781.02

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

DATOS DEL PROPONENTE				
NÚMERO DEL PROPONENTE:	3	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS CALI	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	CITY G&R SAS	90%	OTROS	
	CONSTRUCTORA ML SAS	10%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CAL

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES										ALCALDÍA D SANTIAGO DE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTE	
CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS CALI										
CITY G&R SAS	90%	OTROS	\$ 3851587909.00	\$ 4102674336.00	\$ 653905005.00	\$ 1765633228.00	\$ 2337041108.00	\$ 2196045410.00	\$ 620184119.00	
CONSTRUCTORA ML SAS	10%	MIPYME	\$ 923624785.00	\$ 1066481110.00	\$ 93746360.00	\$ 279901374.00	\$ 786679736.00	\$ 554125670.00	\$ 5000.00	

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETE		RESULTADO
Indice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	6.39	CUMPLE
Indice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.40	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos. Intereses)	43.65	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.88	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.53	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	4027601269	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos. Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3096130558	\$ 3906130558
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



CRITERIOS DE EVALUACION	A. Especialidad de Organización (CO)		B. Experiencia (E)		C. Capacidad Financiera (CF)		D. Capacidad Técnica (CT)		E. Salidas Contratos en Ejecución (CE)		
	El criterio de Evaluación se refiere a la capacidad organizativa de la empresa para cumplir con los requisitos de la licitación, en términos de estructura organizativa, recursos humanos, materiales y financieros, y de la experiencia en la ejecución de obras similares a la que se licita.		El criterio de Evaluación se refiere a la experiencia de la empresa en la ejecución de obras similares a la que se licita, en términos de años de experiencia, número de obras ejecutadas y valor de las mismas.		El criterio de Evaluación se refiere a la capacidad financiera de la empresa para cumplir con los requisitos de la licitación, en términos de recursos financieros, activos y pasivos, y de la capacidad de endeudamiento.		El criterio de Evaluación se refiere a la capacidad técnica de la empresa para cumplir con los requisitos de la licitación, en términos de personal técnico, equipos, herramientas y materiales.		El criterio de Evaluación se refiere a los salidas de contratos en ejecución de la empresa, en términos de número de contratos, valor de los mismos y fecha de vencimiento.		
NOMBRE DE LA ORGANIZACION											
FORMA DE PARTICIPACION EN LA LICITACION											
FORMA DE PARTICIPACION		FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION
FORMA DE PARTICIPACION		FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION	FORMA DE PARTICIPACION
CÁLCULO RESULTADO											
PROYECTO	PARTICIPACION	ESPECIALIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	PUNTAJE CAPACIDAD TECNICA (CT)	PUNTAJE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	PUNTAJE FACTOR EXPERIENCIA (E)	SALIDAS CONTRATOS EN EJECUCION (CE)		DE PAGOPORTE			
PROYECTO 1	PROYECTO 1										
PROYECTO 2	PROYECTO 2										
PROYECTO 3	PROYECTO 3										
OBSERVACION											
CITY GARSA											
CONTRACTORA ML SAS											
El contrato de obra de rehabilitación, mejoramiento, obras complementarias y mantenimiento integral del hábitat en parques urbanos, suscrito por la Alcaldía de Santiago de Cali, con la empresa contratadora, se encuentra en ejecución. Se informa que la empresa contratadora, ha cumplido con los requisitos de inscripción en el Registro Único de Contratación de la Alcaldía de Santiago de Cali, y se encuentra en proceso de cumplimiento de los compromisos adquiridos en los contratos.											

Pablo A Espinosa Zapata
Firma Rol Financiero
PABLO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

NO CUMPLE

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTO
CONSORCIO PARQUES 24									
AGORASPORT SA SUCURSAL COLOMBIA	70%	OTROS	\$ 36244207199.00	\$ 46637395120.00	\$ 14159994626.00	\$ 28300081682.00	\$ 18337313238.00	\$ 3678028271.00	\$ 2244750396.00
ICSSI S.A.S.	30%	MIPYME	\$ 4501135571.00	\$ 4524940628.00	\$ 370012928.00	\$ 2448846005.00	\$ 2076094563.00	\$ 1741065740.00	\$ 21076529.00
TOTAL			40745342761	51162335748	14530007554	30748927947	20413407801	5419994011	2265826834

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	2.80	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.60	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos. Intereses)	2.39	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.27	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.11	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	26215335207	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.93	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Uti. Operacional / Gtos Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Uti. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Uti. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3006130558	\$ 3006130558
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

FABIO A ESPINOSA Z

A. Capacidad de Organización (CO)							B. Experiencia (E)	C. Capacidad Financiera (CF)	D. Capacidad Técnica (CT)	E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE)	
CRITERIOS DE EVALUACION							El criterio de Evaluación de la Experiencia (E) se refiere a la experiencia de la empresa en la ejecución de contratos similares. Se evaluará la experiencia de la empresa en la ejecución de contratos similares, la capacidad de la empresa para gestionar los recursos humanos, financieros y materiales, y la capacidad de la empresa para cumplir con los plazos y condiciones del contrato.	El criterio de Evaluación de la Capacidad Financiera (CF) se refiere a la capacidad de la empresa para garantizar el cumplimiento de las obligaciones financieras del contrato. Se evaluará la capacidad de la empresa para garantizar el cumplimiento de las obligaciones financieras del contrato, la capacidad de la empresa para gestionar los recursos humanos, financieros y materiales, y la capacidad de la empresa para cumplir con los plazos y condiciones del contrato.	El criterio de Evaluación de la Capacidad Técnica (CT) se refiere a la capacidad de la empresa para garantizar el cumplimiento de las obligaciones técnicas del contrato. Se evaluará la capacidad de la empresa para garantizar el cumplimiento de las obligaciones técnicas del contrato, la capacidad de la empresa para gestionar los recursos humanos, financieros y materiales, y la capacidad de la empresa para cumplir con los plazos y condiciones del contrato.	El criterio de Evaluación de los Saldos Contratos en Ejecución (SCE) se refiere a los saldos de los contratos en ejecución de la empresa. Se evaluará los saldos de los contratos en ejecución de la empresa, la capacidad de la empresa para gestionar los recursos humanos, financieros y materiales, y la capacidad de la empresa para cumplir con los plazos y condiciones del contrato.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL											
EMPRESA CONTRATANTE											
EMPRESA CONTRATANTE											
EMPRESA CONTRATANTE											
EMPRESA CONTRATANTE											
EMPRESA CONTRATANTE											
EMPRESA CONTRATANTE											
CALCULO RESIDUAL											
PROPONENTE		PARTICIPACION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	PUNTAJE CAPACIDAD TECNICA (CT)	PUNTAJE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	PUNTAJE FACTOR EXPERIENCIA (E)	SALDOS CONTRATOS EN EJECUCION (SCE)		CR PROPONENTE		
PROPONENTE 1		10%									
PROPONENTE 2		10%									
TOTAL		20%									
OBSERVACIONES											
RECOMENDACIONES											

Firma del Proponente
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT



NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENT
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITA
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	5	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PARQUES LA SUCURSAL CE	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S	80%	MIPYME	
	CCMH	20%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



CRITERIOS DE EVALUACION	A. Capacidad de Organización (CO)		B. Experiencia (E)		C. Capacidad Financiera (CF)		D. Capacidad Técnica (CT)		E. Saldo Contratos en Ejecución (CE)	
	1. Descripción de la capacidad de organización del proponente, en términos de su estructura organizativa, recursos humanos, financieros, tecnológicos y de información, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	2. Descripción de la capacidad de organización del proponente, en términos de su estructura organizativa, recursos humanos, financieros, tecnológicos y de información, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	3. Descripción de la experiencia del proponente en la ejecución de obras de rehabilitación, mejoramiento, obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.	4. Descripción de la experiencia del proponente en la ejecución de obras de rehabilitación, mejoramiento, obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.	5. Descripción de la capacidad financiera del proponente, en términos de su patrimonio neto, flujo de caja, liquidez, solvencia y capacidad de endeudamiento, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	6. Descripción de la capacidad financiera del proponente, en términos de su patrimonio neto, flujo de caja, liquidez, solvencia y capacidad de endeudamiento, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	7. Descripción de la capacidad técnica del proponente, en términos de su equipo de trabajo, experiencia, formación y capacitación, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	8. Descripción de la capacidad técnica del proponente, en términos de su equipo de trabajo, experiencia, formación y capacitación, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	9. Descripción de los saldos de los contratos en ejecución del proponente, en términos de su monto, vigencia y cumplimiento, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.	10. Descripción de los saldos de los contratos en ejecución del proponente, en términos de su monto, vigencia y cumplimiento, que le permitan cumplir con los requisitos de la convocatoria.
NOMBRE ORGANIZACIÓN SOCIAL										
CIUDAD, DEPARTAMENTO, COLOMBIA										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										
CIUDAD										

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT



NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024
OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7.515.326.395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024 SMLV: 5.781,02

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	6	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PARQUES INTEGRALES 2024	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	CONINGENIERIA S.A.S	80%	OTROS	
	Aldo Gutierrez Franco	20%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACION:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA RECHAZADO

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	CAPACIDAD RESIDUAL
CONSORCIO PARQUES INTEGRALES 2024										
CONINGENERIA S.A.S	80%	OTROS	\$ 22.443.497.628,00	\$ 40.704.978.760,00	\$ 8.638.853.287,00	\$ 17.339.677.072,00	\$ 23.365.301.688,00	\$ 5.061.914.455,00	\$ 1.691.293.451,00	
Aldo Gutierrez Franco	20%	MIPYME	\$ 7.079.856.759,00	\$ 8.547.429.738,00	\$ 326.376.377,00	\$ 4.030.749.369,00	\$ 4.516.680.369,00	\$ 879.368.757,00	\$ 30.445.769,00	
		TOTAL	29.523.354.387	49.252.408.498	8.965.269.664	21.370.426.441	27.881.982.057	5.941.283.212	1.721.739.220	

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	3.29	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.43	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos Intereses)	3.45	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.21	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.12	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	20,558,084.723	CUMPLE
Capacidad Residual	-	RECHAZADO
ESTADO DE EVALUACION		RECHAZADO

INDICADORES DOCUMENTOS TPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANACERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3.006.130.558	\$ 3.006.130.558
Capacidad Residual	\$ 7.515.326.395	\$ 7.515.326.395

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA



SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

NUMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

OBJETO:

[illegible]

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SMLV: 5781.02

TOTAL PARTICIPACIÓN:

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

RECHAZADO

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CAL

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES										ALCALDÍA SANTIAGO DE CALI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTO	
HAXXA										
HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUNOZ	80%	MIPYME	\$ 3979620000.00	\$ 6665080000.00	\$ 15720000.00	\$ 254120000.00	\$ 6410960000.00	\$ 1146080700.00	\$ 11356000.00	
Ferxa SAS	20%	MIPYME	\$ 3446455266.00	\$ 3473355266.00	\$ 22302146.00	\$ 22102146.00	\$ 3451253120.00	\$ 825117563.00	\$ 3790000.00	
TOTAL			7426135266	10138435266	37822146	276222146	9862213120	1971228263	15142000	-

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	196.34	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.03	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos. Intereses)	130.18	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.20	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.19	CUMPLE
Capita'l de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	7388313120	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		RECHAZADO

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos. Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3006130558	\$ 3006130558
Capacidad Residual	\$ 7515320399	\$ 7515320399

Firma Rol Fianciario
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA



CRITERIOS DE EVALUACIÓN	A. Capacidad de Organización (CO)		B. Experiencia (E)		C. Capacidad Financiera (CF)		D. Capacidad Técnica (CT)		E. Saldo Contratado en Ejecución (SE)	
	El proponente debe demostrar su capacidad organizativa, considerando su experiencia en la ejecución de obras de rehabilitación, mejoramiento y obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.		El proponente debe demostrar su experiencia en la ejecución de obras de rehabilitación, mejoramiento y obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.		El proponente debe demostrar su capacidad financiera para la ejecución de las obras de rehabilitación, mejoramiento y obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.		El proponente debe demostrar su capacidad técnica para la ejecución de las obras de rehabilitación, mejoramiento y obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.		El proponente debe demostrar el saldo contratado en ejecución de las obras de rehabilitación, mejoramiento y obras complementarias y mejoramiento integral del hábitat, en parques ubicados en Santiago de Cali.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										
RAZÓN SOCIAL										
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL										
PROFESIÓN										

Firma A Espinosa
Firma del Financiero
FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA

NO CUMPLE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CAL

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES									ALCALDÍA SANTIAGO DE CALI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	
HECTOR FABIO LONDOÑO LONDONO									
HECTOR FABIO LONDOÑO LONDONO	100%	MIPYME	\$ 6431984798.00	\$ 7728392458.00	\$ 1552602737.00	\$ 4039248673.00	\$ 3689143785.00	\$ 451177589.00	\$ 101250559.00
TOTAL			6431984798	7728392458	1552602737	4039248673	3689143785	451177589	101250559

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	4.14	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.52	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Uti. Operacional / Glos Intereses)	4.46	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Uti. Operacional / Patrimonio)	0.12	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Uti. Operacional / Act. Total)	0.06	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	4879382061	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACIÓN		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.79
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Ctos. Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3006130558	\$ 3006130558
Capacidad Residual	\$ 7515326399	\$ 7515326399

Firma del Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

OBJETO:

[illegible]

Firma Rol Financiero

RUBIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN E ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	20.06	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.59	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos. Intereses)	2.30	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.60	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.24	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	25963116499	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

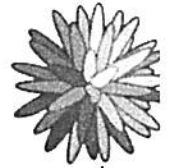
INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMAS PROPONENTES
Indice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Indice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razon de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos. Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 300613055	\$ 300613055
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENT
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITA
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO OFICIAL: S 7515326395

SMLV: 5781.02

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	10	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO HABITAT CALI	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROponente PLURAL (SI APLICA):	CAL SAS	90%	MIPYME	
	DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO	10%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACION MEJORAMIENTO OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT. EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN E ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTO
CONSORCIO HABITAT CALI									
CAL SAS	90%	MIPYME	\$ 3925547148.00	\$ 4582747148.00	\$ 832901788.00	\$ 2807260925.00	\$ 1729486223.00	\$ 786656587.00	\$ 245600.00
DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO	10%	MIPYME	\$ 2826870152.00	\$ 3864772307.00	\$ 20149066.00	\$ 1395507279.00	\$ 2469265028.00	\$ 4232073243.00	\$ 157002190.00
-									
-									
-									
-									
TOTAL			6752417300	8457519455	853051754	4258768204	4198751251	5018729830	157247490

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	7.92	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.50	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos. Intereses)	31.92	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	1.20	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.59	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	5899365546	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMAS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Glos. Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.62
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3006130558	\$ 3006130558
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

Fabio A. Espinosa Zapata
Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

[illegible]

NO CUMPLE

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

[illegible]

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT



NUMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7.515.326.395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5.781,02

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	12	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO SS PARQUES CALI	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROponente PLURAL (SI APLICA):	SAINC INGECO S.A.S	50%	MIPYME	
	SAINC CONSTRUCCIONES S.A.S.	50%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACION:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE



REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	CAPACIDAD RESIDUAL
CONSORCIO SS PARQUES CALI										
SAINC INGECO S.A.S.	50%	MIPYME	\$ 43.764.103.942,00	\$ 65.289.857.905,00	\$ 16.149.480.449,00	\$ 36.975.560.736,00	\$ 28.314.297.169,00	\$ 1.159.975.622,00	\$ 0,00	
SAINC CONSTRUCCIONES S.A.S.	50%	MIPYME	\$ 9.450.422.412,00	\$ 20.243.361.339,00	\$ 787.080.013,00	\$ 8.188.253.456,00	\$ 12.055.107.883,00	\$ 135.732.403,00	\$ 0,00	
TOTAL			53.214.526.354	85.533.219.244	16.936.560.462	45.163.814.192	40.369.405.052	1.295.708.025	-	

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	3,14	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0,53	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos Intereses)	INDETERMINADO	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0,03	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0,02	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	38.277.965.892	CUMPLE
Capacidad Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1,03	1,19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0,74	0,70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos Intereses)	0,00	1,00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0,00	0,04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0,00	0,02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3.006.130.558	\$ 3.006.130.558
Capacidad Residual	\$ 7.515.326.395	\$ 7.515.326.395

PABLO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI



SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

CRITERIOS DE EVALUACION	A. Capacidad de Organización (CO)		B. Experiencia (E)	C. Capacidad Financiera (CF)	D. Capacidad Técnica (CT)	E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE)
	Elaborar el plan de trabajo integral (estado de avance) y presupuesto (anexo) del año en que se va a ejecutar el proyecto, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos humanos, técnicos y financieros, así como la capacidad de ejecución del equipo de trabajo.	Copiar de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de los contratistas independientes y el equipo de trabajo que acrediten la capacidad de ejecución del equipo de trabajo.	Para acreditar el factor (E), el proponente debe presentar el Formulario 5 - Capacidad residual de cumplimiento, en el cual debe demostrar la experiencia y capacidad de ejecución de los contratistas, así como la capacidad de ejecución del equipo de trabajo.	El índice de liquidez del proponente se calcula como el cociente entre el activo corriente y el pasivo corriente, expresado en porcentaje.	El factor (CT) para propuestas de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de años de experiencia de la Arquitectura, Ingeniería y Geología involucrada, mediante una relación laboral o contractual que confirme la participación del personal en el proyecto.	El proponente debe presentar el Formulario 5 - Capacidad residual, en el cual debe demostrar la experiencia y capacidad de ejecución de los contratistas, así como la capacidad de ejecución del equipo de trabajo.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
CONSEJO DE FAMILIARES						
SANCO INGENIEROS S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SANCO CONSTRUCCIONES S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CÁLCULO RESIDUAL						
PROYECTANTE	PARTICIPACIÓN	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	PUNTAJE CAPACIDAD TÉCNICA (CT)	PUNTAJE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	PUNTAJE FACTOR EXPERIENCIA (E)	SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN (SCE)
SANCO INGENIEROS S.A.S	35%					
SANCO CONSTRUCCIONES S.A.S	35%					
0						
TOTAL	100%					
RESULTADO DE LA EVALUACION	<p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>SANCO INGENIEROS S.A.S.</p> <p>- El proponente no adjunta documento de los resultados de la evaluación de la capacidad de ejecución del equipo de trabajo, conforme al artículo 28 de la Ley 222 de 1995 (decretos). Este subalterno es requerido para que presente los documentos de los contratistas independientes y el equipo de trabajo que acrediten la capacidad de ejecución.</p> <p>SANCO CONSTRUCCIONES S.A.S.</p> <p>- El proponente no adjunta documento de los resultados de la evaluación de la capacidad de ejecución del equipo de trabajo, conforme al artículo 28 de la Ley 222 de 1995 (decretos). Este subalterno es requerido para que presente los documentos de los contratistas independientes y el equipo de trabajo que acrediten la capacidad de ejecución.</p> <p>Adicionalmente, el proponente no adjunta documento de los resultados de la evaluación de la capacidad de ejecución del equipo de trabajo, conforme al artículo 28 de la Ley 222 de 1995 (decretos). Este subalterno es requerido para que presente los documentos de los contratistas independientes y el equipo de trabajo que acrediten la capacidad de ejecución.</p> <p>Por lo tanto, NO CUMPLE se requiere subsanar la documentación antes mencionada para determinar el resultado del proyecto.</p>					

Fabio A Espinosa Zapata
 Fabio A Espinosa Zapata
 FABIÁN ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA

NO CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

NÚMERO DEL PROCESO: 4147-010-32.1-203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN SANTIAGO DE CALI

[illegible]

NO CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

[illegible]

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT.
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	15	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO CALIPARK GBG	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	GBG SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	70%	MIPYME	
	GUILLERMO BURGOS GRILLO	10%	MIPYME	
	EMINENZA SAS	20%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

OBJETO:

[illegible]

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT,
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	16	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO SANTA MARTA	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	CONSTRUCTORA VALHER	90%	MIPYME	
	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	10%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PÚBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT,
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL:

\$ 7515326395

SMLV:

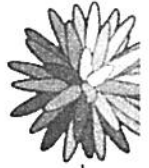
5781.02

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

22/7/2024



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NÚMERO DEL PROPONENTE:	17	% PARTICIPACIÓN	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PARQUES HABITAT 24	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	8A BIOARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES SAS	50%	MIPYME	
	Anfer Ingenieria S.A.S	50%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA



OBJETO:

[illegible]

Firma del Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

NO CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT,
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE

PRESUPUESTO OFICIAL:

\$ 7515326395

SMLV:

5781.02

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

22/7/2024



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	19	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PARQUES BYG	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS SAS	90%	MIPYME	
	GINSA CONSTRUCCIONES SAS	10%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBL EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ES SANTIAGO DE CALI.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES										ALCALDÍA DE SANTIAGO DE C.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTOS	
CONSORCIO PARQUES BYG										
BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS SAS	90%	MIPYME	\$ 6438280457.00	\$ 5799002829.00	\$ 42350400.00	\$ 42350400.00	\$ 5756712429.00	\$ 254391002.00	\$ 13015993.00	\$ 0.00
GINSA CONSTRUCCIONES SAS	10%	MIPYME	\$ 302539309.00	\$ 522614924.00	\$ 261056077.00	\$ 261056077.00	\$ 261558847.00	\$ 261558847.00	\$ 537681.00	\$ 0.00
TOTAL			5800826766	6321677753	303406477	303406477	6018271276	2795949900	14753674	-

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETÉ		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	19.12	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.05	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (UTI Operacional / Glos. Intereses)	189.51	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (UTI Operacional / Patrimonio)	0.46	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (UTI Operacional / Act. Total)	0.44	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	5497422289	CUMPLE
Capacidad Rotativa	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		NO CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANACIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.79
Razón de Cobertura de Intereses (Uti. Operacional / Gtos Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Uti. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Uti. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3090130558	\$ 3006130558
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PÚBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT.
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NÚMERO DEL PROPONENTE:	20	% PARTICIPACIÓN	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO CULTURAL ARDISAF	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROponente PLURAL (SI APLICA):	SAFRID INGENIERIA SAS	90%	OTROS	
	ARDIKA INGENIERIA SAS	10%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

NUMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMEN PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBIC ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

CRITERIOS DE EVALUACION	A. Capacidad de Organización (CO):		B. Experiencia (E):	C. Capacidad Financiera (CF):	D. Capacidad Técnica (CT):	E. Saldos Contratos en Ejecución (ECE):
	El proponente debe presentar el acta de constitución de la empresa, el acta de asamblea de accionistas, el acta de elección de directores y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de administración, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de vigilancia y control, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de auditoría y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de ética y valores.		El proponente debe presentar el acta de constitución de la empresa, el acta de asamblea de accionistas, el acta de elección de directores y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de administración, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de vigilancia y control, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de auditoría y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de ética y valores.	El proponente debe presentar el acta de constitución de la empresa, el acta de asamblea de accionistas, el acta de elección de directores y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de administración, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de vigilancia y control, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de auditoría y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de ética y valores.	El proponente debe presentar el acta de constitución de la empresa, el acta de asamblea de accionistas, el acta de elección de directores y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de administración, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de vigilancia y control, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de auditoría y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de ética y valores.	El proponente debe presentar el acta de constitución de la empresa, el acta de asamblea de accionistas, el acta de elección de directores y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de administración, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de vigilancia y control, el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de auditoría y el acta de elección de representantes de los accionistas en el comité de ética y valores.
NUMERO DE RAZON SOCIAL						
CURSOS DE CULTURAL ANDIGAS						
UNIDAD INICIAL Y FINAL	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
APORTE FINANCIERO SAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

CALCULO K RESIDUAL

PROFONENTE	PARTICIPACION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	PUNTAJE CAPACIDAD TECNICA (CT)	PUNTAJE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	PUNTAJE FACTOR EXPERIENCIA (E)	SALDOS CONTRATOS EN EJECUCION (ECE)	GR PROFONENTE
SAFRID INGENIERIA SAS	50%						5.0
ARDIKA INGENIERIA SAS	50%						5.0
TOTAL	100%						5.0

OBSERVACION:

SAFRID INGENIERIA SAS

- Para la acreditación de la Experiencia, el documento debe estar suscrito por el contador y/o revisor fiscal, por lo que debe de subsanar.
- En cuanto a la acreditación de los contratos en ejecución se identifica que se hace falta información, se necesita que sea diligenciado en el formato publicado en el SECOP II, tenga presente las notas para su correcto diligenciamiento, se solicita al oferente que subsane para identificar el saldo real de los contratos en ejecución.

ARDIKA INGENIERIA SAS

- Para la acreditación de la Experiencia, el documento debe estar suscrito por el contador y/o revisor fiscal, por lo que debe de subsanar.
- En cuanto a la acreditación de los contratos en ejecución se identifica que se hace falta información, se necesita que sea diligenciado en el formato publicado en el SECOP II, tenga presente las notas para su correcto diligenciamiento, se solicita al oferente que subsane para identificar el saldo real de los contratos en ejecución.

Por lo tanto, NO CUMPLE se requiere subsanar la apreciaciones evidenciadas para calcular el k residual del proponente

FUELE POR EL BALANCE RESUMIDO

NO CUMPLE

Fabio A. Espinosa Zapata
Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NUMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT,
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	21	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO OBRAS CALI 2024	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	ENRIQUE LOURIDO CAICEDO	51%	MIPYME	
	KILOX S.A.S	49%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

RECHAZADO

✓ FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT,
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	22	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	Consortio CJC	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROponente PLURAL (SI APLICA):	CONCIVILMET SAS	70%	MIPYME	
	john henry gonzalez cifuentes	15%	MIPYME	
	CONSTRUPACICOL SAS ZOMAC	15%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

4147.010.32.1.203-2024

REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBL EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT. EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ES SANTIAGO DE CALI.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES									ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTO
Consortio CJC	100%								
CONCIVILMET SAS	70%	MIPYME	\$ 12232'12236 00	\$ 1602503381 00	\$ 12012602 00	\$ 402117528 00	\$ 1200415853 00	\$ 107190255 00	\$ 28129'087 00
john henry gonzalez cifuentes	15%	MIPYME	\$ 681636343 00	\$ 1074138343 00	\$ 142000 00	\$ 26743'1159 00	\$ 607607181 00	\$ 100481625 00	\$ 17574356 00
CONSTRUPACICOL SAS ZOMAC	15%	MIPYME	\$ 1102130681 00	\$ 1124886681 00	\$ 63187390 00	\$ 63187390 00	\$ 1301390291 00	\$ 1256996353 00	\$ 137735'x2 00
TOTAL			3509987260	410188405	76242052	733066077	3368822326	1458637433	59468935

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corrientes)	46.64	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.16	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (UTI Operacional / Ctos Intereses)	24.53	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (UTI Operacional / Patrimonio)	0.43	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (UTI Operacional / Act. Total)	0.36	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corrientes)	3433745208	CUMPLE
Capital y Residual	-	NO CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANACIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Ctas Intereses)	0.00	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.00	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 300x6130558	\$ 300x130558
Capacidad Residual	\$ 7515326.395	\$ 7515326.395

Capacidad Residual

Firma Rol Financiero

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA



CRITERIOS DE EVALUACIÓN	A. Capacidad de Organización (CO):		B. Experiencia (E):	C. Capacidad Financiera (CF):	D. Capacidad Técnica (CT):	E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE):	
	Se debe acreditar haber sido el representante legal o propietario del negocio que se ha inscrito al Registro Público y no tener antecedentes penales por delitos contra la administración pública.		Para acreditar experiencia el contratante deberá presentar un certificado emitido por una institución educativa superior o profesional con fecha anterior al día de inscripción al RFP.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El contratista podrá proporcionar los servicios requeridos para la obra durante todo el periodo de vigencia del contrato sin necesidad de contratar personal adicional.	El proponente debe proveer el Formulario "Capacidad Económica" según lo establecido en el artículo 96 de la Ley General de Bases Legales del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, así como demostrar su capacidad financiera para cumplir con las obligaciones derivadas de la contratación.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
	Cualquier falta de cumplimiento de los requisitos de capacidad de organización, experiencia, capacidad financiera, capacidad técnica o capacidad de ejecución de los contratos, será motivo de descalificación de la oferta.		El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	El costo de elaboración del presupuesto es menor al 0.7% del monto estimado para la ejecución del contrato.	
CÁLCULO K RESIDUAL							
PROPOSICIÓN	PARTICIPACION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	PUNTAJE CAPACIDAD TÉCNICA (CT)	PUNTAJE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	PUNTAJE FACTOR EXPERIENCIA (E)	SALDOS CONTRATOS EN EJECUCION (SCE)	GR PROPOSITANTE
JUAN Y LUIS S.A.S.	SI						3.8
Luis Torres y Asociados Inc.	NO						3.8
CONSTRUPAGICOL SAS ZOMAC	SI						3.8
TOTAL	Siempre						3.8
OBSERVACIONES:							
CONVINCIENTE LAS							
El certificador de Junta Central de Contadores de la contadora YENNY MARCELA RAMIREZ CRUZ y JENNY PATRICIA MEJIA AGUDELO presenta la siguiente nota: EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO, por lo tanto deberá allegar un registro actualizado y en esta anotación, de acuerdo al artículo 26 Resolución 973 de 2015. - En cuanto a la acreditación de los contratistas en ejecución se identifica que el contrato N° 310-02-SB-R-0336 se encuentra a la fecha suspendido por lo tanto deberá ajustarse conforme a las notas consignadas en el presente formato para su correcta diligenciamiento. https://community.secop.gov.pr/PublicTenderingOpportunityDetailIndex?noticeUID=COI_NTC_4630238&fromPublicArea=true&modal=true&sasPopUpView=true johN henry gonzalez ciferentes [Se identifica que el dictamen u opinión no puede ser dictaminado por el mismo contador que elaboró y certificó, y es por ello que la ley exige que sea el revisor fiscal o un contador independiente, es decir, externo a la empresa y por supuesto diferente del contador de la empresa de conformidad con el artículo 38 de la ley 222 de 1995. Debe sustituir este requisito junto con los documentos [tarjeta profesional y certificado de antecedentes vigentes] del contador independiente y ya presentarlo fiscal que suscriban dicho documento]. Adicionalmente la certificación de Junta Central de Contadores de la contadora YENNY MARCELA RAMIREZ CRUZ presenta la siguiente nota: EL CONTADOR PÚBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR EL REGISTRO, por lo tanto deberá allegar un registro actualizado y en esta anotación, de acuerdo al artículo 26 Resolución 973 de 2015. CONSTRUPAGICOL SAS ZOMAC [- El estado de resultados integral firmado por el revisor Fiscal CARLOS ALBERTO ANAONA ORTEGA, presenta el certificado de Junta Central de Contadores con la siguiente nota: EL CONTADOR PÚBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR EL REGISTRO, por lo tanto deberá allegar un registro actualizado y en esta anotación, de acuerdo al artículo 26 Resolución 973 de 2015. - En cuanto a la acreditación de los contratistas en ejecución se identifica que el contrato IND-23-5027 se encuentra a la fecha suspendido por lo tanto deberá ajustar, conforme a las notas consignadas en el presente formato para su correcta diligenciamiento. https://community.secop.gov.pr/PublicTenderingOpportunityDetailIndex?noticeUID=COI_NTC_5007026&fromPublicArea=true&modal=true&sasPopUpView=true En cuando a la acreditación de los contratistas en ejecución se identifica que el contrato 4133-010-26-1999-2023 se encuentra a la fecha suspendido por lo tanto deberá ajustar, conforme a las notas consignadas en el presente formato para su correcto diligenciamiento. https://community.secop.gov.pr/PublicTenderingOpportunityDetailIndex?noticeUID=COI_NTC_4356026&fromPublicArea=true&modal=true&sasPopUpView=true En cuanto a la acreditación de los contratistas en ejecución se identifica que el contrato 1-310-02-SB-R-0338 se encuentra a la fecha suspendido por lo tanto deberá ajustar, conforme a las notas consignadas en el presente formato para su correcto diligenciamiento. https://community.secop.gov.pr/PublicTenderingOpportunityDetailIndex?noticeUID=COI_NTC_4630238&fromPublicArea=true&modal=true&sasPopUpView=true Por lo tanto, NO CUMPLE se requiere subsanar las apreciaciones evidenciadas para calcular el k residual del proponente.]							
REVISIÓN DE LA EJECUCIÓN							
NO CUMPLE							

Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT



NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTA
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT.
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: S 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	23	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	UT ESPACIOS PUBLICOS	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	BESUTO SAS	80%	MIPYME	
	SOLANO REAL S.A.S	10%		
	JOHN GAVIRIA	10%		
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

RECHAZADO

Firma Rol Financiero
(FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA)

4147.010.32.1.203-2024

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Firma del Escribano 2
Firma del Escribano
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

CUMPLE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	GASTO
AC&G	100%								
AC&G	100%	MIPYME	\$ 4412552149.00	\$ 4618405635.00	\$ 95336253.00	\$ 476681267.00	\$ 4141724568.00	\$ 1434332672.00	\$ 288740.00
TOTAL			4412552149	4618405635	95336253	476681267	4141724568	1434332672	288740

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETÉ		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	46.28	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.10	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos. Intereses)	4967.56	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.35	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.31	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corrientes)	4317215896	CUMPLE
Comunidad Residual	19267929737	CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES	
REQUISITOS CAPACIDAD FINANACIERA Y ORGAN/ZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES	INDICADOR ESTABLECIDO DEMÁS PROPONENTES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	1.03	1.19
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0.74	0.70
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos Intereses)	0.60	1.00
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0.60	0.04
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0.00	0.02
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	\$ 3066130550	\$ 3066130550
Capacidad Residual	\$ 7515326395	\$ 7515326395

Firma Rol Financiero

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

[illegible]

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

FABIO A ESPINOSA Z

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

NÚMERO DEL PROCESO:

4147.010.32.1.203-2024

OBJETO:

REALIZAR LA REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN EL ZONAJE ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

[illegible]

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: 4147.010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT,
ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

SMLV: 5781.02



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	26	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO VIDA HUMANA	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	Fundación para el Desarrollo Social, Empresarial y Comunitario de Colombia	50%	MIPYME	
	Sistemas Integrales de Manejo Ambiental - SIMA LTDA	50%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

NO CUMPLE

FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

NUMERO DEL PROCESO: 4147 010.32.1.203-2024

OBJETO: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS
PUBLICAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT. EN PARQUE
HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 7515326395

SMLV: 578.1.02

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 22/7/2024

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	27	% PARTICIPACION	TIPO EMPRESA	TIPO EMPRESA
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PARQUES CALI 2024	100%		PLURAL
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):	JAIME CARMONA SOTO	50%	MIPYME	
	ALVARO HERNAN HORMAZA SARRIA	40%	MIPYME	
	CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INGENIERIA SAS	10%	MIPYME	
TOTAL PARTICIPACIÓN:		100%		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA

CUMPLE

Libro A Ebaner 2
Firma Rol Financiero
FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

Abio A Espinosa Z
Firma del Financiero
ABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA

